

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 367 /TB-THADS

Châu Thành A, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2023/QĐST-DS ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2024/DS-ST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738-739/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024; số 746-747/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 347/CT-ĐGD ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thống Nhất.

Căn cứ Công văn số 912/CV-CT ngày 27/9/2024 của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; Địa chỉ: ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 5041, tờ bản đồ số 02, diện tích: 475,0 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 5042, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 498,8 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 22/11/1965, do UBND huyện Châu Thành A cấp ngày 07/02/2020. Ngày 07/6/2021 tặng cho ông Võ Hoàng Hà 02 QSDĐ nêu trên.

Đất tọa lạc tại: ấp 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang do ông Võ Hoàng Hà đứng tên sở hữu, sử dụng.

Giá khởi điểm là:

Quyền sử dụng đất có giá: 5.957.920.600 đồng (Năm tỷ chín trăm năm mươi bảy triệu chín trăm hai mươi ngàn sáu trăm đồng).

Công trình xây dựng trên đất có giá: 402.604.740 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn có giá là: **6.360.525.000 đồng** (Sáu tỷ ba trăm sáu mươi triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đạt các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký đấu giá tài sản.
- Bảng tự chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.
- Hồ sơ năng lực và các giấy tờ có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 10 năm 2024.

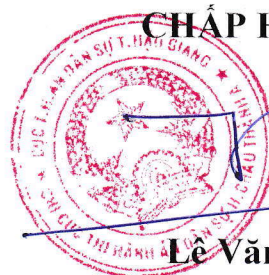
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành A;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Lê Văn Hoàng